

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Świdnik

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Województwo Lubelskie – Zarząd Województwa Lubelskiego.....
 Kraj: Polska..... Województwo: lubelskie.....
 Powiat: Lublin..... Gmina: Lublin.....
 Ulica: Artura Grottgera..... Nr domu: 4..... Nr lokalu:
 Miejscowość: Lublin..... Kod pocztowy: 20-029.....
 E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):
 Nr tel. (nieobowiązkowo):
 Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /umwlwl/SkrytkaESP.....
 4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?
☐ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
 Powiat: Gmina:
 Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
 Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
 Imię i nazwisko: Waldemar Rudnicki – p. o. Zastępcy Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju UMWL.....
 Kraj: Polska..... Województwo: lubelskie.....
 Powiat: Lublin..... Gmina: Lublin.....
 Ulica: Artura Grottgera..... Nr domu: 4..... Nr lokalu:
 Miejscowość: Lublin..... Kod pocztowy: 20-029.....
 E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): strategia@lubelskie.pl.....
 Nr tel. (nieobowiązkowo): 81 4416454.....
 Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /umwlwl/SkrytkaESP.....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾.....

Urząd Miasta Świdnik
 Kancelaria

2406.25.DP.232293562

Wpłynęło dn. 25-07-2025

Przyjęto przez : Katarzyna Białak

PODPIS ZWERYFIKOWANO

25-07-2025

podpis *K. Białak*



W odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza Miasta Świdnik z dnia 14.07.2025 r., znak: WINP.671.1.2024 (doręczone w dniu 15.07.2025 r.) o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik, na podstawie art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Województwa Lubelskiego (Uchwała Nr XLIII/811/2024 ZWL z dnia 24 września 2024 r.), w załączniku nr 1 przedkładam:

- wnioski wynikające z ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego przyjętego uchwałą Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego dnia 29 grudnia 2015 r., poz. 5441;
- informację dotyczącą Audytu krajobrazowego województwa lubelskiego.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
Uchwała Nr XLIII/811/2024 Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 24 września 2024 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do wykonywania czynności związanych z przekazywaniem wniosków do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i planów ogólnych (https://umwl.bip.lubelskie.pl/index.php?id=52&action=details&document_id=2080142)
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
Załącznik nr 1 – Wnioski do planu ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
Departament Strategii i Rozwoju

Włodzisław Rudziński
Włodzisław Rudziński

Podpis:

Data: 24.07.2025 r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Załącznik nr 1

do pisma znak: SR-IV.7637.1.51.2025.MRCK z dnia 24.07.2025 r.

PZPWL określa ustalenia właściwe do uwzględnienia przy sporządzaniu planu ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik, które obejmują:

- w wymiarze ogólnym: **zasady ogólne i szczegółowe** (rozdz. VI.1) - określające warunki kształtowania zagospodarowania struktur funkcjonalno-przestrzennych województwa, **kierunki działań** (rozdz. VI.3) - stanowiące katalog skoordynowanych (usystematyzowanych) przedsięwzięć (działań) zapewniających lub sprzyjających realizacji celów rozwojowych sfer zagospodarowania i obszarów funkcjonalnych;
- w wymiarze szczegółowym: **przestrzenne warunki realizacji regionalnej polityki rozwoju** (rozdz. VI.3) – określające sposób realizacji oraz miejsce lokalizacji lub preferencje dla lokalizacji działania w przestrzeni, **inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym** (rozdz. VIII).

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej województwa lubelskiego (rozdz. VI.2, rys. 4) miasta Lublin i Świdnik stanowią rdzeń Lubelskiego Obszaru Metropolitalnego (LOM), w którym miasto Świdnik współuczestniczy i uzupełnia rozwój funkcji metropolitalnych Lublina. W mieście Świdnik znajdują się przygotowane tereny inwestycyjne dla rozwoju przedsiębiorczości pozarolniczej o powierzchni przekraczającej 100 ha oraz Regionalny Park Przemysłowy Świdnik. W związku z tym zalecana jest koncentracja zainwestowania w wyznaczonych strefach aktywności gospodarczej oraz wspieranie rozwoju przemysłów wysokiej techniki. Gmina Miejska Świdnik położona jest w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej w strefie roślinnej rolniczej przestrzeni produkcyjnej o charakterze wyżynnym. W związku z tym przyjmuje się zasadę nadrzędności działań służących utrzymaniu i wzmacnianiu funkcji podstawowych (wiodących) oraz preferencje rozwojowe, nakazujące zachowanie naturalnych wartości zasobów rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz zrównoważony rozwój gospodarki rolnej i funkcji towarzyszących. Dla właściwego funkcjonowania regionalnego portu lotniczego wskazuje się strefę ograniczeń wysokości zabudowy. Część graficzna PZPWL, ze względu na skalę opracowania, nie jest wiążąca w zakresie szczegółowej lokalizacji działań. Oznaczenia rysunków PZPWL powinny być uszczegóławiane w lokalnych aktach planowania przestrzennego.

Przez teren Gminy Miejskiej Świdnik przebiegają główne powiązania transportowe: lotnicze, oparte o drogi ekspresowe S 17 i S 12, drogę wojewódzką nr 822 oraz linię kolejową nr 7 i 581, dla których przyjmuje się zasadę wzmacniania ich funkcji poprzez rozwój infrastruktury transportowej zapewniającej sprawność powiązań komunikacyjnych, minimalizującej zagrożenia bezpieczeństwa publicznego oraz kolizje z elementami regionalnej sieci ekologicznej. Przy głównych trasach drogowych i kolejowych oraz w rejonach przejść granicznych rozwijać się będzie infrastruktura przeładunkowa. Sieć ośrodków logistycznych obejmować będzie m.in. Lublin i Świdnik. W tym kontekście wskazuje się uwzględnienie powyższych ustaleń przy wyznaczaniu strefy komunikacji w planie ogólnym Gminy Miejskiej Świdnik.

Urząd Miasta Świdnik
Kancelaria

2406.25.DP.232293562

Wpłynęło dn. 25-07-2025

Przyjęto przez : Katarzyna Błaziak



PODPIS ZWERYFIKOWANO

25-07-2025

podpis...

K. Błaziak

Zgodnie z PZPWL, na terenie gminy znajduje się ostoja przyrody stanowiąca element obszarów o wiodącej funkcji przyrodniczej, dla których obowiązuje zasada podporządkowania wszelkiej działalności utrzymaniu wartości przyrodniczych. W tym kontekście elementy regionalnej sieci ekologicznej wskazuje się do uwzględnienia przy wyznaczaniu strefy otwartej w planie ogólnym gminy.

W ramach kształtowania wielkoobszarowych elementów struktury funkcjonalno – przestrzennej województwa, PZPWL lokalizuje Gminę Miejską Świdnik w obrębie:

- obszarów funkcjonalnych o znaczeniu ponadregionalnym (rozdz. VII.1, rys. 19), tj.: w Lubelskim Obszarze Metropolitalnym;
- obszarów funkcjonalnych o znaczeniu regionalnym (rozdz. VII.2, rys. 20), tj.: w Obszarze funkcjonalnym rozwoju gospodarki żywnościowej (roślinnej, rolniczej przestrzeni produkcyjnej).

W tym zakresie przy określaniu profili rozwojowych stref funkcjonalnych w planie ogólnym Gminy Miejskiej Świdnik rekomenduje się uwzględnienie celów i wiodących kierunków zagospodarowania przyjętych w PZPWL, tj.:

- 1) wzmocnienie funkcji metropolitalnych rdzenia LOM jako ośrodka polaryzacji wiedzy i innowacji;
- 2) wzmocnienie powiązań funkcjonalno-przestrzennych ośrodków osadniczych LOM;
- 3) krystalizowanie struktury przestrzennej LOM w kierunku jej optymalizacji funkcjonalnej;
- 4) produkcja roślinna;
- 5) rozwój bazy przetwórstwa rolno-spożywczego;
- 6) rozwój agroturystyki jako formy wzbogacenia funkcjonalnego obszarów wiejskich;
- 7) rozwój infrastruktury turystycznej (głównie szlaków turystycznych);
- 8) produkcja zdrowej żywności;
- 9) rozwój infrastruktury technicznej i transportowej.

W odniesieniu do krajobrazów priorytetowych, o których mowa w art. 13b pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym informuję, że zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) Zarząd Województwa Lubelskiego przystąpił do sporządzenia Audytu krajobrazowego województwa lubelskiego. Ze względu na trwające prace, nie wskazuje się wniosków z Audytu do projektów planów ogólnych gmin.

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
Departament Strategii i Rozwoju



Waldemar Rudnicki

00000157X0

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Wnioskujemy o objęcie w planie ogólnym gminy Świdnik działek o numerach ewidencyjnych 1/1, 2/1 oraz 3/1 położonych w Świdniku w obrębie ewidencyjnym 6 Kolonia Krępiec strefą planistyczną SU (strefa usługowa). Nadmieniamy, że Plan Rozwoju Sieci Dróg Powiatowych w Powiecie Świdnickim nie przewiduje budowy drogi łączącej ulicę Piasecką z Aleją Tysiąclecia na w/w działkach. Takie połączenie zrealizowane jest poprzez skanalizowane skrzyżowanie ulicy Piaseckiej i Alei Tysiąclecia.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Etatowy Członek Zarządu

Mirosław Łuciuk

WICESTAROSTA

Dariusz Kołodziejczyk

Data: 04 sierpnia 2025 r.



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W LUBLINIE**



LM?

WOOS.410.215.2025.ES

Lublin, dn. 25 lipca 2025 r.

Burmistrz Miasta Świdnik

W związku z zawiadomieniem Burmistrza Miasta Świdnik z dnia 14 lipca 2025r., znak: WINP.671.1.2024 o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik, mając na uwadze art. 13 a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) oraz art. 39 ust. 1 pkt 1 i pkt 3, art. 40 i art. 41 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie uprzejmie informuje, co następuje.

W myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Dokument będzie określał podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazywał gminne standardy urbanistyczne. Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące dla planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 13 b ustawy pzp ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności:

- 1) *politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego;*
- 2) ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) znajdujące się na obszarze gminy:
 - a) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,
 - c) obszary gruntów zmeliorowanych,
 - d) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,
 - e) strefy ochronne ujęć wody,
 - f) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - g) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,
 - h) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,
 - i) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,
 - j) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,

- k) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,
- l) tereny zamknięte i ich strefy ochronne,
- m) obszary ograniczonego użytkowania,
- n) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
- o) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,
- p) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,
- q) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne,
- r) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- s) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;
- 4) rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;
- 5) rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe;
- 6) opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska;
- 7) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. 2023 r. poz. 2758) reguluje zasady przygotowania projektu planu ogólnego. Przepisy określają charakterystykę stref planistycznych, w tym ich profil funkcjonalny oraz wartość wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Wskazano w nich także sposób obliczania zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych.

W projekcie planu ogólnego należy uwzględnić zakres ochrony prawnej i planistycznej oraz cele środowiskowe ustalone dla poszczególnych form ochrony, ograniczające kształtowanie struktury przestrzenno - funkcjonalnej (system przyrodniczy gminy, obszar Natura 2000, korytarze ekologiczne, Jednolita Część Wód Podziemnych i Jednolite Części Wód Powierzchniowych, obszary chronione przed hałasem itd.), w szczególności:

1. Cele ochrony obszaru Natura 2000 Świdnik PLH060051 określone w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 18 czerwca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Świdnik PLH060021 (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2014 r. poz. 2331) zmienionym Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 21 kwietnia 2016 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Świdnik PLH060021 (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2016 r. poz. 1659);
2. Cel ochrony i zakazy określone dla użytku ekologicznego pod nazwą Siedlisko Susła Perełkowanego, wprowadzonego uchwałą Nr LII/357/2010 Rady Miasta Świdnik z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie wprowadzenia użytku ekologicznego.
3. System przyrodniczy gminy (obowiązek wyodrębnienia terenów tworzących system przyrodniczy gminy oraz ustalenie jego ochrony określa Plan zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego Uchwała nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. opublikowana w Dzienniku Urz. Woj. Lubel. z 2015 poz. 5441);
4. Funkcje ekologiczne kompleksów leśnych, sięgaczy ekologicznych (wąwozy) dolin rzecznych. Lasy i doliny oraz sięgacze pełnią funkcje siedliskowe dla gatunków leśnych oraz wodno-błotnych, obszary pól uprawnych stanowią siedliska m.in. chomika

europejskiego – gatunków chronionych rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16.12.2016, w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183 ze zm.) - /pozostawienie strefy ekotonowej od linii lasu, od dolin rzecznych, wyłączenie z zagospodarowania siedlisk chomika europejskiego/;

5. Cele środowiskowe określone dla Części Wód Podziemnych oraz Jednolitych Części Wód Powierzchniowych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U.2023 poz. 300);
6. Rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo i korzystne warunki mikroklimatyczne (aerosanitarne, akustyczne, wskaźniki terenów biologicznie czynnych, zieleń izolacyjna itp.) w terenach związanych ze stałym lub czasowym pobytem ludzi;
7. Należy mieć na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji 20 października 2020 r.;
8. Uwzględnienie warunków hydrogeologicznych w celu wykluczenia terenów o niekorzystnych uwarunkowaniach dla planowanych inwestycji oraz szczególnie narażonych na ryzyko znaczącego oddziaływania ze względu na panujące warunki hydrologiczne i geologiczne.
9. Konieczność ochrony siedlisk gatunków podlegających ochronie w odniesieniu do wszystkich typów ekosystemów, z uwzględnieniem występowania chomika europejskiego na terenach rolniczych;
10. Konieczność zapewnienia funkcjonowania korytarzy ekologicznych oraz drożności przejść dla zwierząt, także na terenie sąsiednich gmin.

W Planie ogólnym należy uwzględnić rekomendacje i wnioski, dotyczące kształtowania, ochrony obszarów i obiektów prawnie chronionych oraz krajobrazów priorytetowych, zawarte w projekcie Audytu Krajobrazowego Województwa Lubelskiego. Identyfikuje on krajobrazy występujące na obszarze województwa, określa ich cechy charakterystyczne i dokonuje oceny ich wartości, określa lokalizację krajobrazów priorytetowych – krajobrazów szczególnie cennych dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości, wymagających zachowania i określenia dla nich zasad i warunków ich kształtowania.

Należy mieć na względzie Rozporządzenie (UE) 2024/1991 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie odbudowy zasobów przyrodniczych i zmiany rozporządzenia (UE) 2022/869 (Dz. U. UE. L. z 2024 r. poz. 1991). Szczególną uwagę należy zwrócić na obowiązek podjęcia aktywnych działań w kierunku odbudowy ekosystemów miejskich, o których mówi artykuł 8 przedmiotowego rozporządzenia oraz w kierunku zasadzenia trzech miliardów dodatkowych drzew, którą to powinność określono w artykule 13.

Na podstawie art. 46 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) projekt planu ogólnego wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 46 ust. 2 ww. ustawy przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest też wymagane w przypadku wprowadzania zmian do już przyjętego dokumentu.

Zgodnie z art. 13b pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 poz.54).

Projekty dokumentów wraz z prognozami oddziaływania na środowisko podlegają opiniowaniu na podstawie art. 54 ww. ustawy oraz uzgodnieniu na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Uzgodnienia z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska wymaga zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 53 ww. ustawy.

**Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Lublinie**

Beata Sielewicz
/-podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

PODPIS ZWERYFIKOWANO
05-08-2025
podpis: p.o. Naczelnika
Wydziału Obsługi Klienta
Radosław Szczerba

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Świdnik;
2. aa.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Burmistrz Miasta Świdnik**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie**

Kraj: **POLSKA** Województwo: **Lubelskie**

Powiat: **Lubelski** Gmina: **Lublin**

Ulica: **Bazylianówka** Nr domu: **46** Nr lokalu:

Miejscowość: **Lublin**. Kod pocztowy: **20-144**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: **/rdoslublin/SkrytkaESP**

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

Urząd Miasta Świdnik
Kancelaria

584.25.ED

Wpłynęło dn. 04-08-2025

Przyjęto przez : **Radosław Szczerba**



5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ wnioski- plan ogólny Gmina Miejska Świdnik

.....

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników. **pismo znak: WOOS.410.215.2025.ES dnia 25 lipca 2025 r.**

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:



**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Lublinie**



Lublin, 21-07-2025 r.

OLU.Z-3.439.98.2025.ML

Burmistrz Miasta Świdnik

ul. Stanisława Wyspiańskiego 27

21-040 Świdnik

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie, odpowiadając na zawiadomienie z 14 lipca 2025 r. (data wpływu: 15.07.2025 r.) znak: WINP.671.1.2024 o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego miasta Świdnik, opracowywanego na podstawie uchwały Rady Miasta Świdnik nr IV/23/2024 z dnia 20 czerwca 2024 r., przekazuje następujące informacje i wnioski.

1. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 9 lutego 2023 r. w sprawie ustalenia przebiegu dróg krajowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 455) i zarządzeniem nr 6 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 1 kwietnia 2025 r., w sprawie nadania numerów drogom krajowym – w granicach administracyjnych miasta Świdnik przebiegają drogi krajowe:
 - nr 12 relacji: granica państwa – Łęknica – Żary – Żagań – Szprotawa – Przemków – Radwanice – Droga 3 /Drożów/ – Głogów – Szlichtyngowa – Wschowa – Leszno – Gostyń – Jarocin – Pleszew – Kalisz – Błaszki – Sieradz – Łask – Rzgów – Piotrków Trybunalski – Sulejów – Opoczno – Przysucha – Radom – Zwoleń – Puławy – Kurów – Lublin – Piaski – Chełm – Dorohusk – granica państwa;
 - nr 17 relacji: Warszawa /Zakręt/ – Garwolin – Ryki – Kurów – Lublin – Piaski – Krasnystaw – Zamość – Tomaszów Lubelski – Hrebenne – granica państwa.
2. Zarządzeniem nr 7 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 1 kwietnia 2025 r. w sprawie klas istniejących dróg krajowych, wszystkie drogi krajowe w granicach administracyjnych miasta Świdnik posiadają klasę S (ekspresowa).
3. Droga krajowa S12 i droga krajowa S17 na terenie miasta Świdnik posiadają wspólny przebieg.

4. Na podstawie Umowy Europejskiej o głównych drogach ruchu międzynarodowego (AGR), sporządzonej w Genewie dnia 15 listopada 1975 r. i przyjętej przez Radę Państwa Polskiej Rzeczypospolitej Ludowej (Dz. U. z 1985 r. nr 10 poz. 35) [zaktualizowanej 4 grudnia 2001 r. (Tekst jednolity dostępny w dokumentach komisji ONZ: Economic and Social Council TRANS/SC.1/2002/3, 5 April 2002)] droga krajowa nr 12 została zaliczona do sieci dróg międzynarodowych, jako droga nr E 373, natomiast droga krajowa nr 17, jako droga nr E 372.
5. W planie ogólnym miasta Świdnik należy wyznaczyć istniejącą drogę krajową S12/17, opisaną w pkt 1-4, w obszarze nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie GDDKiA Oddziału w Lublinie i stanowiących pas drogowy tej drogi.
6. Zmiany przeznaczenia terenów położonych wzdłuż istniejącego układu komunikacyjnego dróg krajowych, bez uwzględnienia potrzeb rozbudowy krajowego systemu drogowego oraz jego oddziaływania na przyległe nieruchomości, mogą prowadzić w przyszłości do narażenia Skarbu Państwa na ponoszenie znacznych kosztów związanych z wykupami gruntów i odszkodowaniami dla właścicieli, jak i tworzenia lokalnych konfliktów przestrzennych. Mając na uwadze ważny interes publiczny, jakim jest przebieg drogi krajowej oraz walory ekonomiczne przestrzeni, wnoszę o wprowadzenie do planu ogólnego przebiegu tej drogi w jej obecnym korytarzu.
7. Przy planowaniu stref planistycznych i obszarów zabudowy należy wziąć pod uwagę odległości wynikające z art. 43 ustawy o drogach publicznych dla lokalizacji obiektów budowlanych, które dla dróg krajowych klasy S wynoszą co najmniej 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni poza terenem zabudowy. Wyjaśniam, że zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518), cyt.: *„Droga klasy A lub S jest drogą zamieszką.”*. Zatem zgodnie z definicją zamieszczoną w § 4 pkt 3 tego samego rozporządzenia termin droga zamieszka oznacza drogę niebędącą ulicą. Ulica natomiast zgodnie z § 4 pkt 24 ww. warunków jest to *„droga klasy GP, G, Z, L lub D, otoczona terenami zabudowy lub terenami przeznaczonymi pod zabudowę, pełniącą oprócz funkcji komunikacyjnej także inne funkcje, w szczególności związane z jej otoczeniem”*. Zaliczenie drogi klasy S jako drogi zamieszkiej, która zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1251) nie jest oznakowana znakami pionowymi D-42 i D-43 obszaru zabudowanego, ma swoje odzwierciedlenie w stosowaniu przepisu art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889 ze zm.) i zgodnie z tabelą Lp. 2 kolumna czwarta tego przepisu, zakwalifikowaniu terenów przyległych do tych dróg jako „poza terenem zabudowy”. Zgodnie ze wskazanym przepisem usytuowanie obiektów budowlanych przy drogach poza obszarami zabudowanymi powinno wynosić co najmniej 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi klasy S.

Zarządca dróg krajowych nie akceptuje wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, których zasięg będzie pokrywał się z granicami strefy komunikacyjnej obejmującej pas drogowy drogi krajowej. Granice takich obszarów należy ograniczyć poprzez usunięcie ze wskazanych obszarów pasa drogowego tej drogi.

8. Plan ogólny miasta Świdnik powinien również uwzględniać obowiązujące przepisy prawa powszechnego, a w szczególności:
- ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889 ze zm.);
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518);
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

Dokument podpisany elektronicznie

Z poważaniem
Marek Żmijan
Zastępca Dyrektora Oddziału ds.
Zarządzania Drogami i Mostami

Do wiadomości:

1. aa

PODPIS ZWERYFIKOWANO

22-07-2025

podpis p.o. Naczelnika
Wydziału Obsługi Klienta

Radosław Szczerba

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Burmistrz Miasta Świdnik**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie**

Kraj: Polska Województwo: lubelskie

Powiat: lubelski Gmina: Lublin

Ulica: Ogrodowa Nr domu: 21 Nr lokalu: -

Miejscowość: Lublin Kod pocztowy: 20-075

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): -

Nr tel. (nieobowiązkowo): -

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /GDDKiA_Lublin/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

Urząd Miasta Świdnik
Kancelaria

553.25.ED

Wpłynęło dn. 22-07-2025

Przyjęto przez : Radosław Szczerba



5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

W nawiązaniu do otrzymanego zawiadomienia z 14 lipca 2025 r. znak: WINP.671.1.2024 o podjęciu przez Radę Miasta Świdnik uchwały nr IV/23/2024 z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Świdnik, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie przekazuje wnioski do projektu planu w formie załącznika do niniejszego formularza.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
 1. Pismo OLU.Z-3.439.98.2025.ML

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 21.07.2025 r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

WMP 29.04.25


**CENTRALNE
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI**
Ośrodek Zamiejscowy w Lublinie

Nr. 3592/2025
2025-07-23

III 20-043 Lublin III



Egz. Nr 2

**Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji
Ośrodek Zamiejscowy w Lublinie
wz. Szef Ośrodka
ppłk Tomasz Kanaszewski**

Urząd Miasta Świdnik
Kancelaria

9898.25.DG

Wpłynęło dn. 28-07-2025

Przyjęto przez : Beata Lal



CWCROzLub-WWZ.0731.220.2025
Lublin, 23 lipca 2025 r.

**Pan Marcin Dmowski
Burmistrz Miasta Świdnik**
ul. Stanisława Wyspiańskiego 27
21-040 Świdnik

dotyczy: wniosków do planu ogólnego gminy miejskiej Świdnik.

Szanowny Panie Burmistrzu,

w odpowiedzi na zawiadomienie znak: WINP.671.1.2024 z dnia 14.07.2025 r. (otrzymano w dniu 16.07.2025 r.) dotyczące przedstawienia wniosków do *planu ogólnego gminy miejskiej Świdnik* do opracowania którego przystąpiono na mocy uchwały Nr IV/23/2024 r. Rady Miasta Świdnik z dnia 20 czerwca 2024 r., działając z upoważnienia Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji nr 2/7/Z/CWCR z dnia 4 października 2024 r., informuję, iż na przedmiotowym obszarze nie występują tereny w trwałym zarządzie lub użytkowaniu MON, jak również ich strefy ochronne.

Mając powyższe na uwadze, do ww. dokumentu planistycznego uwag i wniosków nie wnosi się.

Z wyrazami szacunku

Wykonano w 2 egz.
Egz. nr 1 –T: 0731, B10
Egz. nr 2 – adresat
Zofia Karpińska
tel.: 261 183 325
e-mail: z.karpinska@ron.mil.pl



PREZES URZĘDU LOTNICTWA CYWILNEGO

LTL-2.64.2355.2025.ULC.1

Warszawa, 2025-07-24

Burmistrz Miasta Świdnik

ul. Stanisława Wyspiańskiego 27

21-040 Świdnik

Urząd Miasta Świdnik

Kancelaria

565.25.ED

Wpłynęło dn. 25-07-2025

Przyjęto przez : Radosław Szczerba



00C001ESVJ

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego

Szanowny Panie,

w związku z zawiadomieniem znak: WINP.671.1.2024 z dnia 14 lipca 2025 r., otrzymanym dnia 15 lipca 2025 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik, zgłaszam następujące wnioski do uwzględnienia w opracowaniu:

- należy uwzględnić granicę lotniska Lublin oraz Świdnik, a każda ewentualna zmiana cech lotniska, w tym zmiana przebiegu granicy lotniska, budowy lub rozbudowy infrastruktury lotniskowej, wymaga uzyskania przez zarządzającego lotniskiem zezwolenia Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego,
- dla obszaru objętego planem minister właściwy do spraw transportu zatwierdził plan generalny lotniska Lublin,
- obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Lublin,
- część obszaru objętego planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Świdnik,
- obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane, położone w granicach powierzchni ograniczających przeszkody nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie,
- przy obliczaniu wysokości obiektu, o którym mowa wyżej, uwzględnia się także umieszczone na nim kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia, a w przypadku dróg lub linii kolejowych również ich skrajnie,
- zabrania się na terenie znajdującym się w granicach powierzchni ograniczających przeszkody sadzenia, uprawy lub dopuszczania do wzrostu drzewa lub krzewu stanowiącego przeszkodę lotniczą,
- na obszarze objętym planem zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych,
- na części obszaru objętego planem zabrania się hodowania lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.

Mapę z naniesionymi powierzchniami ograniczającymi przeszkody udostępnia zarządzający lotniskiem tj. Port Lotniczy Lublin S.A. oraz Wytwórnia Sprzętu Komunikacyjnego "PZL - Świdnik" S.A.

Ponadto informuję, że obszar objęty opracowaniem znajduje się w powierzchniach ograniczających zabudowę (dalej „BRA”) od lotniczych urządzeń naziemnych (dalej „LUN”).

W celu zapewnienia niezakłóconej pracy LUN proszę o uwzględnienie ograniczeń wysokości zabudowy przy kształtowaniu ładu przestrzennego na terenie objętym przedmiotowym wystąpieniem. Dokładne granice oraz wysokości ograniczeń, zarządzający LUN powinien przekazać do Państwa Urzędu w postaci mapy w skali 1:25 000.

Powierzchnie BRA od LUN, w tym ich granice poziome i pionowe, dostępne są informacyjnie na stronie internetowej Urzędu Lotnictwa Cywilnego (www.ulc.gov.pl) pod ikoną „Mapy Online” po wybraniu internetowego serwisu mapowego powierzchni ograniczających zabudowę dla LUN. Udostępnienie danych o ww. powierzchniach BRA jest możliwe również w postaci pliku danych wektorowych w formacie KML. W tej sprawie oraz w przypadku innych zapytań związanych z ochroną lotniczych urządzeń naziemnych przed zakłóceniami, proszę o kontakt na adres e-mail: uzgodnieniaLokalizacji@ulc.gov.pl bądź telefonicznie (22) 502 76 03.

Podstawą prawną powyższego jest ustawa Prawo lotnicze z dnia 3 lipca 2002 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2110 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie lotniczych urządzeń naziemnych i powierzchni ograniczających zabudowę (Dz. U. z 2023 r. poz. 1181, z 2025 poz. 776).

Powyższa opinia uwzględnia ograniczenia jedynie w odniesieniu do obiektów lotnictwa cywilnego.

Z poważaniem

Z up. Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego

Wojciech Studziński

Dyrektor Departamentu Lotnisk

(dokument został wydany w postaci elektronicznej i opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

PODPIS ZWERYFIKOWANO

25-07-2025

podpis: Naczelnika
Wydziału Obsługi Klienta

Radosław Szczerba

Do wiadomości:

1. Port Lotniczy Lublin S.A., ul. Króla Jana Sobieskiego 1, 21-040 Świdnik
2. Wytwórnia Sprzętu Komunikacyjnego "PZL - Świdnik" S.A., Al. Lotników Polskich 1 21-045 Świdnik

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Świdnik

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego

Kraj: Polska

Województwo: mazowieckie

Powiat: m.st. Warszawa

Gmina: Warszawa

Ulica: Marcina Flisa

Nr domu: 2

Nr lokalu:

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-247

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): kancelaria@ulc.gov.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): + 48 22 520 72 00

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /ULCPR/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

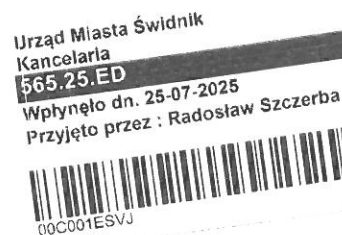
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ zgodnie z załącznikiem znak: LTL-2.64.2355.2025.ULC.1



7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ pismo znak: LTL-2.64.2355.2025.ULC.1

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Z up. Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego

Wojciech Studziński

Dyrektor Departamentu Lotnisk

PODPIS ZWERYFIKOWANO

(dokument został wydany w postaci elektronicznej i opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

25-07-2025

Data: elektroniczny czas podpisu

podpis.....
p.o. Naczelnika
Wydziału Obsługi Klienta
Radostaw Szczerba



Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Urząd Miasta Świdnik
Kancelaria
545.25.ED
Wpłynęło dn. 18-07-2025
Przyjęto przez : Radosław Szczerba



Warszawa, 18 lipca 2025 r.
znak sprawy: DNI.bi.660.650.2025
e-mail: Ewelina.Jablonska@minrol.gov.pl

Pan
Marcin Dmowski
Burmistrz Miasta Świdnik

Dotyczy: stanowiska Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi do planu ogólnego

Szanowny Panie Burmistrzu,

w związku z zawiadomieniem z dnia 14 lipca 2025 r. o podjęciu przez Radę Miasta Świdnik Uchwały Nr IV/23/2024 z dnia 20 czerwca 2024 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, jako organ właściwy do opiniowania projektu planu ogólnego (1) w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej, zwraca się z prośbą, aby przy wyznaczaniu stref planistycznych władze gminy zwróciły szczególną uwagę na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej.

Kształtowanie przestrzeni na obszarze gminy jest domeną samorządu lokalnego, niemniej jednak władze gminy przystępując do sporządzenia planu ogólnego, powinny przestrzegać przepisów, w tym ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (dalej jako u.o.g.r.l.) (2), w szczególności dotyczących ograniczania przeznaczania gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zgodnie z treścią Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świdnik, dla gminy Miejskiej Świdnik powierzchnia użytków rolnych w gminie wynosi 893 ha, co stanowi ok. 44% powierzchni ogólnej gminy. Ze struktury użytków rolnych wynika, że na terenie gminy Miejskiej Świdnik gleby

należące do I klasy bonitacyjnej, jak również gleby należące do klas V i VI nie występują. Gleby klas II i III stanowią natomiast ok. 94,7% powierzchni użytków rolnych. Grunty te powinny podlegać szczególnej ochronie. Zatem w pierwszej kolejności na cele nierolnicze należy przeznaczać grunty niższej klasy bonitacyjnej (IV), które stanowią ok. 5,3% powierzchni użytków rolnych. Mając jednak na uwadze przeważający udział gruntów klas II i III, zrozumiiałym jest, że dla rozwój miasta będą również wykorzystywane użytki rolne tych klas.

Pragnę zwrócić uwagę, że pomimo tego, że planem objęto grunty rolne w mieście Świdnik, dla których - w świetle przepisów art. 10a u.o.g.r.l.-nie jest wymagana zgoda Ministra na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I-III, to władze gminy zobowiązane są także w jego granicach racjonalnie gospodarować gruntami rolnymi i utrzymywać dotychczasowe rolnicze przeznaczenie zwartych terenów rolnych. Ważne jest, aby również w miastach zapewnić dalszą działalność funkcjonujących tam gospodarstw rolnych i zachować grunty rolne o dużym potencjale produkcyjnym dla rozwoju produkcji rolniczej. Władze gminy powinny bardzo rozsądnie gospodarować wszystkimi gruntami rolnymi położonymi na swoim terenie i nie dopuszczać do ingerencji nierolniczego zainwestowania w rolniczą przestrzeń produkcyjną (bez względu na klasę gruntów rolnych).

W związku z tym, projektując w ramach planu ogólnego strefy planistyczne o charakterze nierolniczym, Burmistrz powinien opierać się na wielokryterialnej analizie, mając m.in. na względzie przepisy art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz art. 6 ust. 1 u.o.g.r.l. Niezbędne jest bowiem zidentyfikowanie posiadanych rezerw inwestycyjnych powstałych w ramach poprzednich procedur planistycznych, terenów mniej przydatnych dla produkcji rolniczej, realnych potrzeb inwestycyjnych, wynikających ze struktury demograficznej lokalnej społeczności i uwarunkowań infrastrukturalnych.

Zrozumiałe jest, że rozwój pozarolniczych inwestycji w gminach wiąże się z koniecznością zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele inne niż rolnicze. Niemniej jednak rozwój funkcji nierolniczych na terenach rolnych nie może stanowić bariery dla funkcjonujących tam gospodarstw rolnych.

Pragnę zwrócić uwagę, że projektowanie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych czy produkcyjno-usługowych przy jednoczesnym rozdzieleniu zwartego obszaru pozostawionych w ich sąsiedztwie terenów upraw rolnych, nie jest uzasadnione ani pod względem racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi ani stworzenia harmonijnej i uporządkowanej przestrzeni o charakterze nierolniczym. Ochrona najcenniejszych dla rolnictwa gruntów ma kluczowe znaczenie dla zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich, ponieważ są one niezbędne do zapewnienia przyszłym pokoleniom bezpieczeństwa żywnościowego.

Z wyrazami szacunku

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Lidia Kostańska
dyrektor
Departamentu Nieruchomości i
Infrastruktury Wsi
/podpisano elektronicznie/

Podstawa prawna:

- (1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130);
- (2) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

PODPIS ZWERYFIKOWANO

21-07-2025

podpis.p.o. Naczelnika.....
Wydziału Obsługi Klienta
Radosław Szczerba

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Świdnik

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

Urząd Miasta Świdnik
Kancelaria

545.25.ED

Wpłynęło dn. 18-07-2025

Przyjęto przez : Radosław Szczerba

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Wspólna Nr domu: 30 Nr lokalu:

Miejscowość: Warszawa Kod pocztowy: 00-930 Warszawa

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): sekretariat.dni@minrol.gov.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi do planu ogólnego (w załączeniu).

.....

.....

.....

.....

.....

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ Stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi do planu ogólnego.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



Świdnik, dnia 04.08.2025

Zn.spr.: ZG.2210.35.2025

Urząd Miasta Świdnik
Kancelaria
585.25.ED
Wpłynęło dn. 04-08-2025
Przyjęto przez : Radosław Szczërba



Sz. P.
Burmistrz Miasta Świdnik
Ul. Stanisława Wyspiańskiego 27
21-040 Świdnik

Dotyczy: Wniosek do Planu Ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik

W nawiązaniu do zawiadomienia znak: WINP.671.1.2024 z dnia 14.07.2025r.,
Nadleśnictwo Świdnik przesyła uzupełnienie wniosku do Planu Ogólnego Gminy
Miejskiej Świdnik.

Z poważaniem
Adam Kot
Nadleśniczy

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

PODPIS ZWERYFIKOWANO

Załączniki:

1. Wniosek do aktu planowanie przestrzennego

Do wiadomości:

1. RDLP w Lublinie

05-08-2025
p.o. Naczelnika
Wydziału Obsługi Klienta
Radosław Szczërba



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Świdnik.....

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Lasy Państwowe Nadleśnictwo Świdnik.....
Kraj: Polska..... Województwo: Lubelskie.....
Powiat: Świdnicki..... Gmina: Świdnik.....
Ulica: Lotnicza..... Nr domu: 4... Nr lokalu:
Miejscowość: Świdnik..... Kod pocztowy: 21-040.....
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): swidnik@lublin.lasy.gov.pl.....
Nr tel. (nieobowiązkowo): 81 751 30 11.....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

Urząd Miasta Świdnik
Kancelaria

585.25.ED

Wpłynęło dn. 04-08-2025

Przyjęto przez : Radosław Szczerba



00C001ETX

7.1. Treść⁶⁾ Składam wniosek, zgodnie z treścią punktu 7.2.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny Gminy Miejskiej Świdnik	061701_1.0003.259/16 061701_1.0003.153/4	☒ tak ☐ nie	Składam wniosek o ustanowienie symbolu SN (strefa zieleni i rekreacji) w planie ogólnym gminy Miejskiej Świdnik dla ww. działek ewidencyjnych które od lat są użytkowane jako ogródki działkowe.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Adam
Franciszek Kot

Elektronicznie podpisany
przez Adam.Franciszek Kot
Data: 2025.08.04 13:58:14
+02'00'

Data: **PODPIS ZWERYFIKOWANO**

05-08-2025

podpis..... P.9. Naczelnika
Wydziału Obsługi Klienta

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



Świdnik, dnia 22.07.2025

Zn.spr.: ZG.2210.35.2025

Urząd Miasta Świdnik
Kancelaria
552.25.ED
Wpłynęło dn. 22-07-2025
Przyjęto przez : Radosław Szerba



00C001ES4P

Sz. P.
Burmistrz Miasta Świdnik
Ul. Stanisława Wyspiańskiego 27
21-040 Świdnik

Dotyczy: Wniosek do Planu Ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik

W nawiązaniu do zawiadomienia znak: WINP.671.1.2024 z dnia 14.07.2025r.,
Nadleśnictwo Świdnik przesyła formularz wniosku do Planu Ogólnego Gminy
Miejskiej Świdnik.

Z poważaniem
Adam Kot
Nadleśniczy

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Załączniki

1. Wniosek

Do wiadomości

1. RDLP w Lublinie

PODPIS ZWERYFIKOWANO

22-07-2025

podpis p.o. Naczelnika
Wydziału Obsługi Klienta

Radosław Szerba



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Świdnik.....

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Lasy Państwowe Nadleśnictwo Świdnik.....

Kraj: Polska..... Województwo: Lubelskie.....

Powiat: Świdnicki..... Gmina: Świdnik.....

Ulica: Lotnicza..... Nr domu: 4... Nr lokalu:

Miejscowość: Świdnik..... Kod pocztowy: 21-040.....

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): swidnik@lublin.lasy.gov.pl.....

Nr tel. (nieobowiązkowo): 81 751 30 11.....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

Urząd Miasta Świdnik
Kancelaria

552.25.ED

Wpłynęło dn. 22-07-2025

Przyjęto przez : Radosław Szczerba



7.1. Treść⁶⁾ Składam wniosek, zgodnie z treścią punktu 7.2.

.....

.....

.....

.....

.....

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny Gminy Miejskiej Świdnik	061701_1.0004.76/9 061701_1.0004.75/2 061701_1.0004.76/11 061701_1.0004.74/3 061701_1.0004.73/2 061701_1.0004.78 061701_1.0004.77 061701_1.0004.79 061701_1.0004.81/2 061701_1.0004.82/2 061701_1.0004.83 061701_1.0003.259/16 061701_1.0003.153/4 061701_1.0003.259/5 061701_1.0004.80/2 061701_1.0004.84/4 061701_1.0006.559/29 061701_1.0006.559/27 061701_1.0003.259/6 061701_1.0006.331 061701_1.0006.378 061701_1.0003.259/7	☒ tak ☐ nie	Składam wniosek o ustanowienie w planie ogólnym gminy Miejskiej Świdnik dla ww. działek ewidencyjnych oznaczonych w EGiB jako Ls: Terenów leśnych (lasy) jako podstawowy profil funkcjonalny lokalizowanych w planistycznej strefie otwartej. Z możliwością uzyskania przez nadleśnictwo decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji kubaturowych, związanych z gospodarką leśną. Oraz o uwzględnienie zapisów ustawy z dnia 28 września 1991 o lasach (art.20) podczas sporządzania planu ogólnego gminy.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak	.....	.....	.....	.....

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
			☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Adam Franciszek Kot Elektronicznie podpisany przez Adam Franciszek Kot Data: 2025.07.22 07:27:37 +02'00'

22-07-2025
Data:
podpis.....
p.o. Naczelnika
Wydziału Obsługi Klienta

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzonej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Świdnik

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Kraj: Polska

Województwo: lubelskie

Powiat: m. Lublin

Gmina: m. Lublin

Ulica: Archidiakońska

Nr domu: 4 Nr lokalu: -

Miejscowość: Lublin

Kod pocztowy: 20-113

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): info@wkz.lublin.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 81 532-90-35

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /WUOZL/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- ☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Polska

Województwo: lubelskie

Powiat: m. Lublin

Gmina: m. Lublin

Ulica: Archidiakońska

Nr domu: 4 Nr lokalu: -

Miejscowość: Lublin

Kod pocztowy: 20-113

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- ☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wnioski zostały zawarte w odrębnym piśmie stanowiącym załącznik do niniejszego formularza.

Urząd Miasta Świdnik
Kancelaria

583.25.ED

Wpłynęło dn. 04-08-2025

Przyjęto przez : Radosław Szczerba



7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
Pismo LWKZ znak: IN.5150.77.1.2025.JM1 z 04.08.2025 r.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 04.08.2025 r.

mgr inż. arch. Klaudia Zarzycka – Goliszek

Zastępca Lubelskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
/podpis elektroniczny/

PODPIS ZWERYFIKOWANO

05-08-2025

podpis.....
p.o. Naczelnika
Wydziału Obsługi Klienta
Radosław Szczerba



Wojewódzki
Urząd
Ochrony
Zabytków
w Lublinie

Burmistrz Miasta Świdnik
ul. Stanisława Wyspiańskiego 27
21-040 Świdnik

Nasz znak:

IN.5150.77.1.2025.JM1

Urząd Miasta Świdnik
Kancelaria

583.25.ED

Wpłynęło dn. 04-08-2025

Przyjęto przez : Radosław Szczerba

Data:

2025.08.04



W związku z zawiadomieniem Burmistrza Miasta Świdnik znak: WINP.671.1.2024 z 14 lipca 2025 r. o podjęciu przez Radę Miasta Świdnik Uchwały Nr IV/23/2024 z 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia **planu ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik** Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków przesyła następujące wnioski.

Zgodnie z art. 13b ust. 3j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności znajdujące się na obszarze gminy zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292) lub ujęte w wojewódzkiej, czy gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej. W związku z tym LWKZ wskazuje, że w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Świdnik występują następujące zabytki, które znajdują w gminnej ewidencji zabytków:

1. zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków (wykaz umieszczony w zakładce „Wojewódzka Ewidencja Zabytków” na stronie internetowej WUOZ w Lublinie znajdującej się pod adresem www.wkz.lublin.pl),
2. inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza Miasta Świdnik,
3. zabytki archeologiczne znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, zaewidencjonowane podczas powierzchniowych badań AZP.

Jednocześnie w związku z art. 13i ust. 3 pkt 5b oraz art. 13e ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje się, iż projektowane ustalenia dotyczące wskaźników oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu nie mogą kolidować z ochroną krajobrazu kulturowego i zabytków, jednocześnie powinny tworzyć harmonijną całość oraz uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania przestrzenne i wymagania funkcjonalne. Winny również przyczyniać się do zachowania i utrzymania ww. zabytków w niezmienionej formie i strukturze, a zagospodarowanie najbliższego ich otoczenia nie może pogarszać walorów przestrzennych, krajobrazowych i widokowych.

Bez względu na powyższe Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków zastrzega, że w związku z opracowywaniem warstw wektorowych na potrzeby planów ogólnych szczegółowej weryfikacji poddawany jest zasób kart ewidencyjnych zabytków, w tym przede wszystkim niewpisanych do rejestru, figurujących w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W związku z tym, zamieszczony na stronie internetowej WUOZ w Lublinie wykaz wojewódzkiej ewidencji zabytków ma charakter zbioru otwartego, podlegającego stałej aktualizacji i weryfikacji.

Niezależnie od powyższego należy podkreślić, że wykorzystywane przez projektantów do opracowywania planów ogólnych dane publikowane na portalu mapowym NID

ul. Archidiakońska 4

20-113 Lublin

tel./fax: 81 532 90 35

tel.: 815325937

www.wkz.lublin.pl

e-mail: info@wkz.lublin.pl

ePUAP: /WUOZL/SkrytkaESP

e-doręczenia: AE:PL-24680-17436-BDVJH-17

(<https://mapy.zabytek.gov.pl/nid/>) mają wyłącznie charakter poglądowy i nie mogą być podstawą jakichkolwiek czynności administracyjnych czy urzędowych. Każdorazowe rozstrzygnięcie dotyczące zabytku musi być konsultowane z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Niniejsze pismo stanowi załącznik do formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.

mgr inż. arch. Klaudia Zarzycka – Goliszek

**Zastępca Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków**

/podpis elektroniczny/

PODPIS ZWERYFIKOWANO

05-08-2025

p.o. Naczelnika

podpis Wydziału Obsługi Klienta

Radosław Szczerba

W40

ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin

tel./fax: 81 532 90 35

tel.: 815325937

www.wkz.lublin.pl

e-mail: info@wkz.lublin.pl

ePUAP: /WUOZL/SkrytkaESP

e-doręczenia: AE:PL-24680-17436-BDVJH-17

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

IP.414.2.88.1.2025.am

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Świdnik

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie

Kraj: Polska

Województwo: lubelskie

Powiat: M. Lublin

Gmina: M. Lublin

Ulica: Bohdana Dobrzańskiego

Nr domu: 3

Nr lokalu: -

Miejscowość: Lublin

Kod pocztowy: 20-262

E-mail (w przypadku, gdy składający pismo posiada adres e-mail): sekretariat@zdw.lublin.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 81 749 53 00

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

/ZDWwLublinie/SkrytkaESP lub AE:PL-58754-87613-WDSGG-34

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

Urząd Miasta Świdnik

Kancelaria

594.25.ED

Wpłynęło dn. 07-08-2025

Przyjęto przez : Radosław Szczerba



00C001EUB9

PODPIS ZWERYFIKOWANO

07-08-2025

podpis.

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

W związku z zawiadomieniem pismo znak: WINP.671.1.2024 z dnia 14.07.2025r. (wpływ do ZDW w Lublinie dnia 16.07.2025r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik - Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie informuje, że przez teren Gminy Miejskiej Świdnik przebiega droga wojewódzka nr **822** relacji: *Lublin (gr. miasta) - Port Lotniczy Lublin*; klasy technicznej „G”, dla której stosuje się regulacje ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (j.t. Dz.U. z 2025 r. poz. 889.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518).

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Data:

Podpis: Z-CA DYREKTORA
PAWEŁ DĄBROWSKI



Signed by /
Podpisano przez:

Paweł Stanisław
Dąbrowski

Date / Data: 2025-
08-06 12:26

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

PODPIS ZWERYFIKOWANO

07-08-2025
podpis.....
K.B.



**Wojewódzki Inspektorat
Ochrony Środowiska
w Lublinie**

Urząd Miasta Świdnik
Kancelaria
2494.25.DP.233315256
Wpłynęło dn. 07-08-2025
Przyjęto przez : Katarzyna Błaziak



Lublin, dnia 06 sierpnia 2025 r.

WI.7040.1.113.2025.MR

Burmistrz Miasta Świdnik
ul. Stanisława Wyspiańskiego 27,
21-040 Świdnik

Lubelski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 14 lipca 2025 roku, znak: WNPP.671.1.2024 dotyczące zawiadomienia w zakresie przystąpienia sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świdnik w wybranych obszarach uprzejmie informuje:

Na terenie objętym sporządzeniem planu ogólnego dla Miasta Świdnik zlokalizowany jest Zakład Zwiększonego Ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, tj. Wytwórnia Sprzętu Komunikacyjnego "PZL-Świdnik" Spółka Akcyjna, Al. Lotników Polskich 1, 21-045 Świdnik. Zakład ten w ewidencji WIOŚ jest zakwalifikowany jako Zakład Zwiększonego Ryzyka podlegający kontroli nie rzadziej niż co 3 lata z uwagi na ilość substancji niebezpiecznej, która może znajdować się w zakładzie (substancje niebezpieczne).

Biorąc pod uwagę System Zarządzania Bezpieczeństwem wdrożony dla WSK PZL-Świdnik S.A., zawarty w posiadanej dokumentacji - Program Zapobiegania Awariom, który wyraźnie definiuje kierunki zagrożeń, Lubelski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska widzi potrzebę, uwzględnienia w planie zagospodarowania przestrzennego specyfiki takiego zakładu oraz strefy zagrożeń jakie może stworzyć dla ludzi oraz środowiska w wyniku wystąpienia poważnej awarii.



Signed by / Podpisano przez:

Lucjan Orgasiński
Inspekcja Ochrony
Środowiska Wojewódzki
Inspektorat Ochrony
Środowiska w Lublinie

Date / Data: 2025-08-06 14:01

w. z. Lubelskiego Wojewódzkiego
Inspektora Ochrony Środowiska

/s/
mgr Lucjan Orgasiński
i Zastępcą Wojewódzkiego Inspektora
Ochrony Środowiska

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat (ePUAP)
2. a/a

PODPIS ZWERYFIKOWANY

07-08-2025
podpis... *AB*

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Centrala
Biuro Ochrony Środowiska
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa
tel. + 48 22 473 32 91
ios@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl

Urząd Miasta Świdnik
Kancelaria
2485.25.DP.233148050
Wpłynęło dn. 05-08-2025
Przyjęto przez : Katarzyna Błaziak




PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

IOS5.2111.1341.2025.MM.2

Warszawa, 05.08.2025 r.

Dot.: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik.

Burmistrz Miasta Świdnik
Urząd Miasta Świdnik
ul. Stanisława Wyspiańskiego 27
21-040 Świdnik

W odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza Miasta Świdnik z dnia 14.07.2025 r. znak: WNP.671.1.2024 o podjęciu przez Radę Miasta Świdnik uchwały Nr IV/23/2024 z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik, w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 5) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania planów ogólnych, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przekazuje poniżej informacje i wnioski z prośbą o uwzględnienie ich w sporządzanym planie ogólnym Gminy Miejskiej Świdnik.

W granicach Gminy Miejskiej Świdnik przebiegają linie kolejowe:

- nr 7 Warszawa Wschodnia Osobowa – Dorohusk, odcinek Lublin – Świdnik oraz odcinek Świdnik – Jaszczów. Średniodobowe natężenie ruchu na przedmiotowych odcinkach linii kolejowej w 2023 r. wynosiło 58 i 78 pociągów, z czego 10 i 36 stanowiły pociągi towarowe. W 2024 r. natężenie ruchu wzrosło do 68 i 90 pociągów, z czego 13 i 42 stanowiły pociągi towarowe.
- nr 67 Lublin Główny – Świdnik, odcinek Lublin Tatary – Świdnik. Średniodobowe natężenie ruchu na przedmiotowym odcinku linii kolejowej wynosi 33 pociągi, z 30 czego stanowią pociągi towarowe (dane z 2024 r.).
- nr 581 Świdnik – Świdnik Port Lotniczy, odcinek Świdnik – Świdnik Port Lotniczy. Średniodobowe natężenie ruchu na przedmiotowym odcinku linii kolejowej wynosi 4 pociągi. Obecnie nie jest prowadzony ruch pociągów towarowych (dane z 2024 r.).

W granicach Świdnika znajduje się przystanek osobowy Świdnik Miasto, przystanek osobowy Lublin Airport, stacja techniczna Świdnik oraz przejazdy kolejowo-drogowe, których funkcjonowanie może stanowić dodatkowe źródło uciążliwości akustycznych. Przy przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu działek w sąsiedztwie przejazdów kolejowo-drogowych należy uwzględnić stosowanie na tych przejazdach sygnalizatorów drogowych wyposażonych w urządzenia emitujące sygnał dźwiękowy oraz podawanie przez obsługi pociągów zbliżających się do przejazdów sygnału Rp 1 „Baczność”. Stosowanie sygnałów dźwiękowych, generowanych przez urządzenia na sygnalizatorach drogowych oraz podawanie sygnału Rp 1 „Baczność”, może stanowić uciążliwość dla otoczenia.

Linia kolejowa nr 7 objęta jest projektem pn. „Opracowanie Studium Wykonalności linii kolejowej Lublin – Chełm – PG w Dorohusku – PG w Jagodzinie – Kowel oraz koncepcji zagospodarowania terenu przejścia granicznego – Korytarze Solidarnościowe”. Obecnie nie jest znany dokładny zakres planowanych prac. W granicach miasta Świdnik analizowany jest ewentualny przebieg linii kolejowej nr 63 oraz związane z tym rozwiązania projektowe na stacji Świdnik Miasto.

PODPIS ZWERYFIKOWANO

05-08-2025

podpis.....

Przebieg linii kolejowej nr 63 związany jest w potencjalną lokalizacją terminala Lublin-Tatary. Dokładny zakres prac związanych z modernizacją linii kolejowej nr 7 planowany jest na 2027 r. po opracowaniu koncepcji Programowo Przestrzennej.

W ramach Programu Uzupełniania Lokalnej i Regionalnej Infrastruktury Kolejowej - Kolej+ do 2029 roku w granicach Świdnika realizowany jest projekt pn. „*Utworzenie połączenia kolejowego Lublin – Łęczna LW Bogdanka*”. Dokładny zakres prac będzie znany w 2026 r. po opracowaniu koncepcji Programowo Przestrzennej. Po zakończeniu realizacji ww. projektu na obszarze objętym projektem planu miejscowego mogą być odczuwalne uciążliwości generowane przez infrastrukturę kolejową.

Szczegółowe informacje na temat infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie Spółki, takie jak lokalizacja linii kolejowych, przystanków i przejazdów kolejowo-drogowych udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

Wnosimy o wyznaczenie w planie ogólnym strefy komunikacyjnej związanej z ww. liniami kolejowymi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, tj. art. 4 pkt 8) zawierającego definicję obszaru kolejowego (*„obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy”*) oraz art. 4 pkt 3) oraz w odniesieniu do art. 53 ust 2) tejże ustawy określających przyległy pas gruntu (*„przyległy pas gruntu to grunty wzdłuż linii kolejowych, usytuowane po obu ich stronach, przeznaczone do zapewnienia bezpiecznego prowadzenia ruchu kolejowego”, „budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20...”*). Wyznaczenie strefy komunikacyjnej dla linii kolejowej w oparciu o ww. przepisy ustawy o transporcie kolejowym jest niezbędne w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Równocześnie, wnosimy o:

- 1) wykluczenie możliwości realizacji w strefie komunikacyjnej funkcji chronionych przed hałasem o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi, w tym terenów zieleni urządzonej;
- 2) wnosimy o wyznaczenie w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego stref planistycznych, w których nie przewiduje się rozwoju zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem, tj. terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

W przypadku wyznaczenia w planie ogólnym obszaru uzupełnienia zabudowy wnosimy o niewskazywanie granic tego obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej i planowanej infrastruktury kolejowej. Granice obszaru uzupełniania zabudowy przeznaczonego do lokalizowania zabudowy mieszkaniowej muszą uwzględniać oddziaływania generowane przez infrastrukturę kolejową, w szczególności hałas i drgania. Obszar ten powinien zostać wyznaczony poza zasięgiem istniejących uciążliwości, tj. w miejscach nienarażonych na możliwość przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Obszar uzupełniania zabudowy powinien zostać wyznaczony w taki sposób, aby został zapewniony komfort życia przyszłych mieszkańców tych terenów.

Zgodnie z art. 13b pkt 3) lit. l) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan ogólny gminy powinien uwzględniać tereny zamknięte. Działki stanowiące teren zamknięty zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.

Sposób zabudowy i zagospodarowanie terenów oraz charakterystyka stref planistycznych wyznaczanych w sąsiedztwie infrastruktury kolejowej, w tym linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych nie może zakłócać ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Przy planowaniu rozwoju przestrzennego gminy należy uwzględniać wymogi przepisów odrębnych, w tym: ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Głównego Inżynierskiego
Aneta Kruk

Elektronicznie
podpisany przez
Aneta Kruk
Data: 2025.08.05
14:06:24 +02'00'

Do wiadomości:

- PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa
- CPK sp. z o. o., Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa

Opracowała: Maria Matla, tel. 22 473 22 49 lub 508 346 378

PODPIS ZWERYFIKOWANO

05-08-2025

podpis.....3

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Krakowie
ul. Rondo Mogiłskie 1
31-516 Kraków
tel.: +48 12 393 13 13
fax: +48 12 393 11 69
e-mail: sekretariat.knkr@pkp.pl

Burmistrz Miasta Świdnik
ul. Stanisława Wyspiańskiego 27
21-040 Świdnik

Kraków, 29.07.2025 r.
Znak: KNKr1.6521.120.2025
UNP: 2025-0386943

Dot.: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik.

Znak: WINP.671.1.2024

W związku z zawiadomieniem o podjęciu przez Radę Miasta Świdnik Uchwały Nr IV/23/2024 r. z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik (pismo: WINP.671.1.2024 z dnia 14 lipca 2025 r.), PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie składa wnioski zgodnie z załączonym formularzem.

Ponadto informujemy, iż w granicach miasta Świdnik znajdują się tereny zamknięte ustanowione Decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. (Dz. Urz. MI z 2020 r. poz. 38 z późn. zm.) związane z liniami kolejowymi o znaczeniu państwowym nr 7 WARSZAWA WSCHODNIA OSOBOWA –DOROHUSK i nr 581 ŚWIDNIK - ŚWIDNIK PORT LOTNICZY oraz z linią kolejową o znaczeniu lokalnym nr 67 LUBLIN-ŚWIDNIK.

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, dla wybranych działek, składa wnioski, zgodnie z załączonym formularzem.

Na działce nr 152/51 znajduje się budynek dworca kolejowego, oraz budynek starego dworca kolejowego, wobec czego proponujemy objęcie części działki z dworcami strefą usługową.

Dodatkowo na działce znajdują się budynki mieszkalne, obecnie trwa procedura mająca na celu wydzielenie części działki z budynkami mieszkalnymi, wobec czego prosimy, by te części objąć strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Dodatkowo, wnosimy by w strefie komunikacyjnej wprowadzić również funkcje z profilu dodatkowego takie jak, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii.

Równocześnie prosimy o uwzględnienie PKP S.A. w dalszych etapach sporządzania Planu Ogólnego.

Agata Ograbek

Elektronicznie podpisany przez
Agata Ograbek
Data: 2025.07.31 12:29:04 +02'00'

Opracowała:
Ewa Świzdor-Olucha
Specjalista
e-mail: ewa.swizdor-olucha@pkp.pl
tel.: (12) 393 18 22

Urząd Miasta Świdnik
Kancelaria
2467.25.DP.232905107

Wpłynęło dn. 01-08-2025
Przyjęto przez : Katarzyna Błaziak



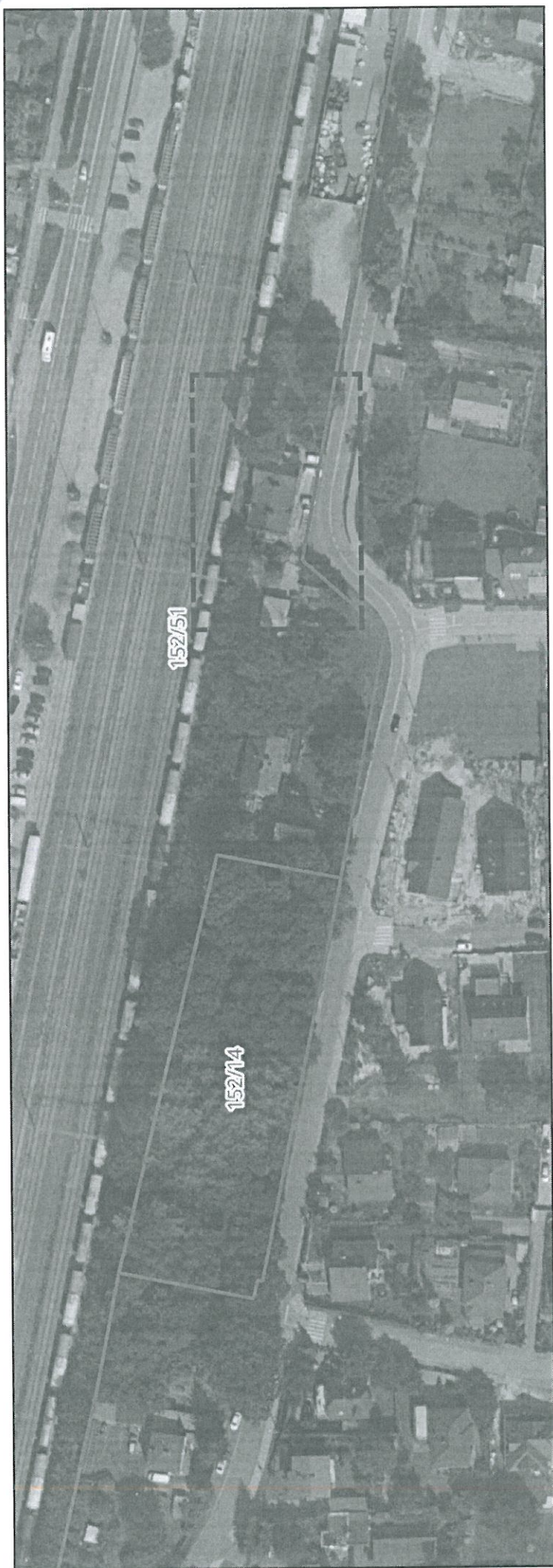
00C001ETQZ

PODPIS ZWERYFIKOWANO

01-08-2025

podpis. 

Lokalizacja budynków dworców kolejowych na dz. nr 152/51



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa:Burmistrz Miasta Świdnik.....

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: ...PKP S.A.....
Kraj: ...Polska..... Województwo: ...mazowieckie.....
Powiat: ...Warszawa..... Gmina: ...Warszawa.....
Ulica: ...Aleje Jerozolimskie..... Nr domu: ...142A..... Nr lokalu:
Miejscowość: ...Warszawa..... Kod pocztowy: ...02-305.....
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:/PKPSA_Centrala/SkrytkaESP.....
4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?
☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)
Kraj: ...Polska..... Województwo: ...małopolskie.....
Powiat: ...Kraków..... Gmina: ...Kraków.....
Ulica: ...Rondo Mogiłskie..... Nr domu: ...1... Nr lokalu:
Miejscowość: ...Kraków..... Kod pocztowy: ...31-516.....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

Urząd Miasta Świdnik
Kancelaria
2467.25.DP.232905107
Wpłynęło dn. 01-08-2025
Przyjęto przez : Katarzyna Błaziak



00C001ETQZ

PODPIS ZWERYFIKOWANO

01-08-2025

podpis

[Signature]

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾... PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie informuje, iż w granicach miasta Świdnik znajdują się tereny zamknięte ustanowione Decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. (Dz. Urz. MI z 2020 r. poz. 38 z późn. zm.) związane z liniami kolejowymi o znaczeniu państwowym nr 7 WARSZAWA WSCHODNIA OSOBOWA –DOROHUSK i nr 581 ŚWIDNIK - ŚWIDNIK PORT LOTNICZY oraz z linią kolejową o znaczeniu lokalnym nr 67 LUBLIN-ŚWIDNIK.

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, dla wybranych działek, składa wnioski, zgodnie z tabelą poniżej.

Na działce nr 152/51 znajduje się budynek dworca kolejowego, oraz budynek starego dworca kolejowego, wobec czego proponujemy objęcie części działki z dworcami strefą usługową.

Dodatkowo na działce znajdują się budynki mieszkalne, obecnie trwa procedura mająca na celu wydzielenie części działki z budynkami mieszkalnymi, wobec czego prosimy, by te części objąć strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Dodatkowo, wnosimy by w strefie komunikacyjnej wprowadzić również funkcje z profilu dodatkowego takie jak, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii.

Równocześnie prosimy o uwzględnienie PKP S.A. w dalszych etapach sporządzania Planu Ogólnego.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan Ogólny Miasta Świdnik	061701_1.0001.1809/8	☒ tak ☐ nie	SW Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
2	Plan Ogólny Miasta Świdnik	061701_1.0001.152/14	☒ tak ☐ nie	SU Strefa usługowa
3	Plan Ogólny Miasta Świdnik	061701_1.0001.1809/7	☒ tak ☐ nie	SW Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
4	Plan Ogólny Miasta Świdnik	061701_1.0001.152/51	☒ tak ☐ nie	SJ Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w obrębie budynków mieszkalnych SU Strefa usługowa w obrębie dawnego dworca i dworca IDS SK Strefa komunikacyjna

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
5	Plan Ogólny Miasta Świdnik	061701_1.0003.44/19	☒ tak ☐ nie	SW Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ ...
Załączniki graficzne z propozycją stref funkcjonalnychLokalizacja budynków mieszkalnych i budynków dworców.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

PODPIS ZWERYFIKOWANO

01-08-2025

podpis.....

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzeni

PZ.5263.9.205.1

Urząd Miasta Świdnik

Kancelaria

550.25.ED

Wpłynęło dn. 21-07-2025

Przyjęto przez : Radosław Szczerba

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Świdnik

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: KOMENDANT POWIATOWY PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W ŚWIDNIKU

Kraj: POLSKA

Województwo: LUBELSKIE

Powiat: ŚWIDNICKI

Gmina: ŚWIDNIK

Ulica: AL. LOTNIKÓW POLSKICH

Nr domu: 2

Nr lokalu: -

Miejscowość: ŚWIDNIK

Kod pocztowy: 21-040

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): SEKRETARIAT@STRAZ.SWIDNIK.PL

Nr tel. (nieobowiązkowo): 81 745 55 90

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /1s227xersk/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: POLSKA

Województwo: LUBELSKIE

Powiat: ŚWIDNICKI

Gmina: ŚWIDNIK

Ulica: AL. LOTNIKÓW POLSKICH

Nr domu: 2

Nr lokalu: -

Miejscowość: ŚWIDNIK

Kod pocztowy: 21-040

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾.....

Działając na podstawie art. 13 ust 7 pkt 3 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1443 ze zmianami) oraz art. 23 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami), w związku z zawiadomieniem znak WINP.671.1.2024 z 14 lipca 2025 r. wnioskuję o:

- uwzględnienie wymogów określonych art. 73 ust 3, 3a oraz 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zmianami), które dotyczą lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej,
- zapewnienie dla terenów przeznaczonych pod obiekty użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, usług i przemysłu wody do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz dojazdów spełniających wymagania jak dla dróg pożarowych, zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124 poz. 1030).

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Świdnik, 21 lipca 2025 r.

PODPIS ZWERYFIKOWANO
22.07.2025
p.o. Naczelnika
Wydziału Obsługi Klienta
Radostaw Szczerba

Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
bryg. mgr inż. Paweł Ostrowski
Z-ca komendanta Powiatowego PSP
/podpisano elektronicznie/

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego znak:

OGiE.DE.DEM.132-7.2025 z dnia 30.

Urząd Miasta Świdnik
Kancelaria

10056.25.DG

Wpłynęło dn. 01-08-2025

Przyjęto przez : Beata Lal

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Burmistrz Miasta Świdnik

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny Gminy Miejskiej Świdnik
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: ORLEN SPÓŁKA AKCYJNA – ODDZIAŁ PGNIG W SANOKU

Kraj: POLSKA..... Województwo: PODKARPACKIE.....

Powiat: SANOK..... Gmina: SANOK.....

Ulica: HENRYKA SIENKIEWICZA..... Nr domu: 12... Nr lokalu:

Miejscowość: SANOK..... Kod pocztowy: 38-500.....

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

Stosownie do zawiadomienia znak: WINP.671.1.2024 z dnia 14 lipca 2025 r. dotyczącego podjęcia przez Radę Miasta Świdnik Uchwały nr IV/23/2024 z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik informujemy, że na terenie opracowania nie posiadamy ustanowionych obszarów i terenów górniczych i nie posiadamy infrastruktury kopalnianej

Do przedstawionego planu nie zgłaszamy wniosków.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: DYREKTOR EKSPLOATACJI ... Data: 30 lipiec 2025 r.


Lesław Piątek

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

MIERNICZY GÓRNICZY

mgr inż. Ryszard Grzyś
Upr. WUG Nr G-907/3/94



2025-54983

1216.DE-DSR-DUR-WFR.7111.593.2025.2

Urząd Miasta Świdnik
Kancelaria

2378.25.DP.232003250

Wpłynęło dn. 22-07-2025

Przyjęto przez : Anna Pietrzak



Radom, 21 lipca 2025 r.

URZĄD MIASTA ŚWIDNIK
ul. STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO 27
21-040 ŚWIDNIK
woj. lubelskie

Dotyczy: planu ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik.

W odpowiedzi na zawiadomienie WINP.671.1.2024 z dnia 14 lipca 2025 r. dotyczące podjęcia przez Radę Miasta Świdnik Uchwały nr IV/23/2024 r. z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik informujemy, że przez teren objęty opracowaniem nie przebiegają przesyłowe linie elektroenergetyczne. W związku z niniejszym uwag nie zgłaszamy.

Osobą prowadzącą sprawę jest Pani Ewa Kucharczyk

Dane kontaktowe:

e-mail: ewa.kucharczyk@pse.pl

telefon: +48 48 366 07 92

Z poważaniem

Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.

Paweł
Krupa

Elektronicznie
podpisany przez
Paweł Krupa
Data: 2025.07.22
08:48:31 +02'00'

PODPIS ZWERYFIKOWANO

22.07.2025

podpisowny..Specjalista
ds. ewidencji działalności gospodarczej

Anna Pietrzak

Kopię otrzymują:

1 x DE/WFR

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., biuro w Radomiu,
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 75, Sekretariat: tel. +48 48 366 06 01, fax. +48 48 366 06 06

WINP 22.07.2025



Tarnów, 2025-07-18



2025-120609
OT-DL.402.528.2025.2

Urząd Miasta Świdnik
Kancelaria
2368.25.DP.231897674
Wpłynęło dn. 21-07-2025
Przyjęto przez : Anna Pietrzak

URZĄD MIASTA ŚWIDNIK
UL. STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO 27
21-040 ŚWIDNIK



2025-120609

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik

Szanowni Państwo,

odpowiadając na pismo znak: WINP.671.1.2024 z dnia 14.07.2025 r. w sprawie jak wyżej informujemy, że GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie jest operatorem infrastruktury gazowej znajdującej się na terenie Gminy Miejskiej Świdnik:

- gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 relacji Drewnik-Felin,
- gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 relacji Felin-EC Wrotków,
- gazociągu wysokiego ciśnienia DN400 relacji Felin-Krasnystaw,
- węzła gazowego Felin;

Informujemy o przebudowanych odcinkach gazociągów wysokiego ciśnienia:

Gazociąg DN500 relacji Drewnik-Felin,

- odcinek od działki nr ewid. 23/6, obręb: Kolonia Krępiec do działki nr ewid. 23/8, obręb Kolonia Krępiec,

Gazociąg DN400 relacji Felin-Krasnystaw,

- odcinek od działki nr ewid. 40, obręb: Kolonia Krępiec do działki nr ewid. 200/20, obręb Kolonia Krępiec,
- odcinek od działki nr ewid. 44/5, obręb: Kolonia Krępiec do działki nr ewid. 46/5, obręb Kolonia Krępiec.

Warunki zagospodarowania terenu w bezpośrednim sąsiedztwie ww. sieci gazowej reguluje Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, które ma charakter aktu prawnego bezwzględnie obowiązującego. Poniżej podajemy odległości sytuowania wybranych obiektów terenowych (połowa zmniejszonej szerokości strefy kontrolowanej*), które należy zachować przy zagospodarowywaniu przedmiotowego terenu:

Rodzaje obiektów terenowych	Gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 Drewnik-Felin	Gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 Felin-EC Wrotków	Gazociąg wysokiego ciśnienia DN400 Felin-Krasnystaw	Przebudowane odcinki gazociągu w/c DN500 i DN400
Budynki użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego w tym budynki handlowe i usługowe	32,5 m	16,5 m	16,5 m	4 m
Budynki mieszkalne zabudowy jedno i wielorodzinnej	17,5 m	15 m	15 m	4 m
Wolno stojące budynki niemieszkalne (stodoły, szopy, garaże)	15 m	15 m	15 m	4 m
Obiekty zakładów przemysłowych	25 m	15 m	15 m	4 m
Parkingi dla samochodów	15 m	15 m	15 m	4 m

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Tarnowie
Pogórska Wola 450, 33-152 Pogórska Wola
tel. 14 622 53 00

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN Kapitał Wpłacony: 8 877 190 842 PLN Konto: mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 Numer KRS: 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP: 527-243-20-41 REGON: 015716698 www.gaz-system.pl

* strefa kontrolowana – obszar wyznaczony po obu stronach osi gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, w którym przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się transportem gazu ziemnego podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłowe użytkowanie gazociągu.

Odległości budynków od wężła gazowego Felin powinny być większe od poziomego zasięgu stref zagrożenia wybuchem ustalonych dla tego wężła, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej. Ponadto przy ustalaniu odległości budynków i obiektów budowlanych w stosunku do wężła gazowego należy uwzględnić zapisy Ustawy Prawo budowlane wraz z Rozporządzeniami wykonawczymi. W związku z powyższym w przypadku inwestycji prowadzonych w sąsiedztwie ww. wężła gazowego należy każdorazowo wystąpić do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie o uzgodnienie planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Zgodnie z ww. rozporządzeniem w strefach kontrolowanych:

- należy kontrolować wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie;
- nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania;
- nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniej niż 2,0 m od gazociągów o średnicy do DN300 włącznie i 3,0 m od gazociągów o średnicy większej niż DN 300, licząc od osi gazociągu do pni drzew;
- dla gazociągu układanego w przecinkach leśnych powinien być wydzielony pas gruntu bez drzew i krzewów o szerokości minimum 2,0 m z obu stron osi gazociągu, licząc od osi gazociągu do pni drzew.

Wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej. Mając na uwadze powyższe, w ramach podejmowanych przez Gminę Miejską Świdnik działań uprzejmie prosimy o uwzględnienie przepisów ww. rozporządzenia, jak również ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto, wnosimy aby w planie ogólnym Gminy Miejskiej Świdnik umieszczony został zapis umożliwiający GAZ-SYSTEM S.A., przebudowę, modernizację oraz budowę sieci gazociągów wysokiego ciśnienia.

Prosimy o szczególną analizę obiektów budowlanych sytuowanych w zbliżeniu do gazociągu wysokiego ciśnienia, m.in. wolno stojących budynków jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 70m², o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a) Prawa budowlanego, pod kątem ew. naruszeń strefy kontrolowanej gazociągu, pozwoleń na budowę lub zgłoszeń budowy, przesyłanych przez organy administracji architektoniczno-budowlanej, zgodnie z wymogiem wynikającym z art. 38 ust. 1 ww. ustawy.

W przypadku wątpliwości dotyczących stref kontrolowanych gazociągów przesyłowych, w celu uzyskania dodatkowych informacji można zwrócić się do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie.

Projekt planu ogólnego dla obszaru Gminy Miejskiej Świdnik, uwzględniający powyższe uwagi należy przedłożyć do uzgodnienia w naszej firmie.

Ponadto na terenie Gminy Miejskiej Świdnik, nie wyklucza się występowania gazociągów wysokiego ciśnienia należących do grupy kapitałowej ORLEN - PGNIG S.A. lub innego operatora.

W ewentualnej dalszej korespondencji prosimy powołać się na znak niniejszego pisma tj.: OT-DL.402.528.2025.2.

Z up. Dyrektora Oddziału w Tarnowie

Andrzej Lechowicz
Kierownik Działu Technicznego

PODPIS ZWERYFIKOWANO

2 1-07- 2025
Główny Specjalista
podpis
us. ewidencji działalności gospodarczej
Anno Pietrzak

K.O.:
- TDC
- TJE w Sandomierzu

Prowadzący sprawę:
Wojciech Osada
Tel.15 8334103



*WINP
n. 08. 2025*

Lublin, 06.08.2025 r.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie
ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin
tel. 22 444 33 33

Dział Rozwoju
tel. 81 445 22 50
tomasz.stanko@psgaz.pl

Pan Marcin Dmowski
Burmistrz Miasta Świdnik
ul. Stanisława Wyspiańskiego 27
21-040 Świdnik

Wasz znak: WINP.671.1.2024

Nasz znak: PSGLU.RODZ.422.170.1.25

Dot.: odpowiedzi na pismo WINP.671.1.2024 z dnia 14.07.2025 r. w sprawie zaopiniowania planu ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik.

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 14.07.2025 r. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie informuje:

- W obrębie wskazanego w zawiadomieniu obszaru jest zlokalizowana infrastruktura gazowa:
 - średniego ciśnienia,
 - wysokiego ciśnienia – szerokość stref kontrolowanych przedstawia załącznik do pisma.
- Planując rozbudowę infrastruktury należy uwzględnić konieczność zachowania stref kontrolowanych dla istniejących gazociągów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.
- W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.
- W strefach kontrolowanych istnieje ograniczenie praw własności właścicieli gruntów związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
- Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.
- Zastrzegamy sobie możliwość dostępu do infrastruktury gazowniczej w związku z przebudową, budową nowych sieci, pracami włączeniowymi, awariami oraz przyłączaniem nowych odbiorców na podstawie umów przyłączeniowych.

- W przypadku ewentualnej kolizji projektowanego zamierzenia inwestycyjnego z istniejącymi gazociągami możliwe jest ich przebudowanie – w takim przypadku należy wystąpić do Oddziału Zakład Gazowniczy w Lublinie o wydanie warunków technicznych przebudowy.
- Budowa infrastruktury podziemnej oraz elementów zagospodarowania terenu winny być wykonane w sposób bezkolizyjny w stosunku do istniejącej infrastruktury gazowniczej ze szczególnym uwzględnieniem następujących przepisów i norm:
Rozporządzenia Ministra Gospodarki (lub innego właściwego) „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie”, obowiązującego w okresie wykonania przedmiotowego gazociągu.
- Przewidzieć możliwość prowadzenia sieci gazowych w pasach drogowych poza działkami prywatnymi.
- Przyłączenie Klientów do sieci gazowej możliwe jest zgodnie z procedurami obowiązującymi w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o..
- Każda zmiana zagospodarowania terenu, przez który przebiega gazociąg wymaga pisemnego uzgodnienia z Oddziałem Zakład Gazowniczy w Lublinie.
- Prosimy o ujęcie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zapisu, który mówi o tym, że w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. W strefach kontrolowanych istnieje ograniczenie praw własności właścicieli gruntów związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
- W przypadku planowania szczegółowych zadań inwestycyjnych na terenie objętym zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy w stosunku do ww. gazociągów uwzględnić przepisy wynikające z *Dz.U. z dnia 4 czerwca 2013 r. poz. 640 Załącznik nr 2 tabela nr 1 i normy PN-91/M-34501* oraz dokonać uzgodnień lokalizacyjnych w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym lub stosownej Gazowni Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie, ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin, w zależności od zakresu.”

W przypadku pytań prosimy o kontakt z Panem Sylwester Gocel, tel.: 081 445 21 20, adres e-mail: sylwester.gocel@psgaz.pl

Specjalista ds. Rozwoju

Sylwester Gocel

Pismo sporządził: Sylwester Gocel

Z poważaniem

GŁÓWNY INŻYNIER
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie

Piotr Bąkowski

Załączniki:

- mapa sytuacyjna przedstawiająca szeokość stref kontrolowanych dla gazociągów w/c

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Urząd Miasta Świdnik**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie**
Ulica: **Diaamentowa** Nr domu: **15**

Miejscowość: **Lublin** Kod pocztowy: **20-471**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Treść zgodnie z załącznikiem

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ Pismo OZG w Lublinie nr PSGLU.RODZ.422.170.1.25 z dnia 06.08.2025

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

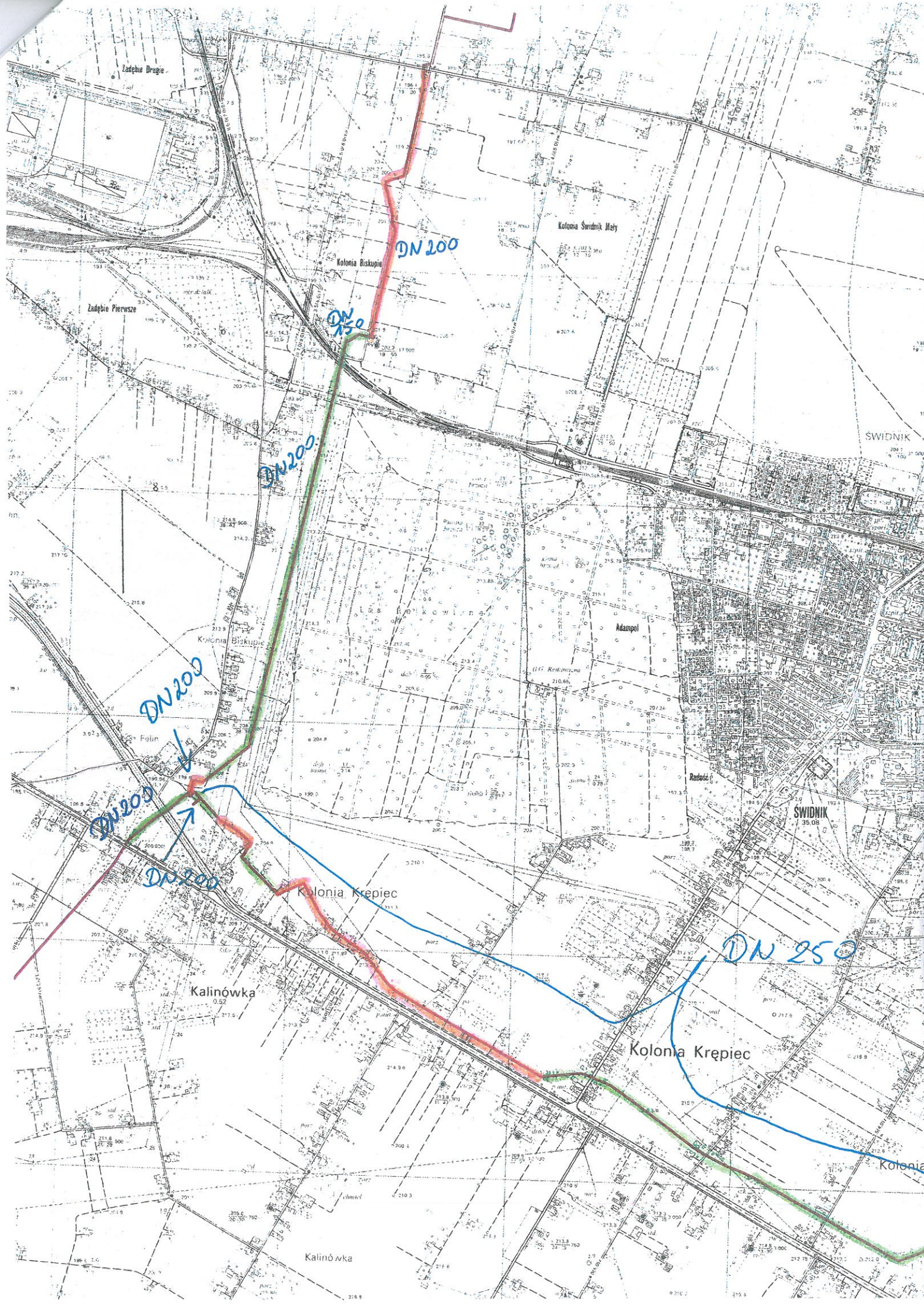
Data: 06.08.2025

GŁÓWNY INŻYNIER
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie

Piotr Bakowski

Specjalista ds. Rozwoju

Sylwester Gocel



Łódź Drugie

Łódź Pierwsze

Kolonia Biskupie

Kolonia Świdnik Mały

SWIDNIK

Adamów

SWIDNIK

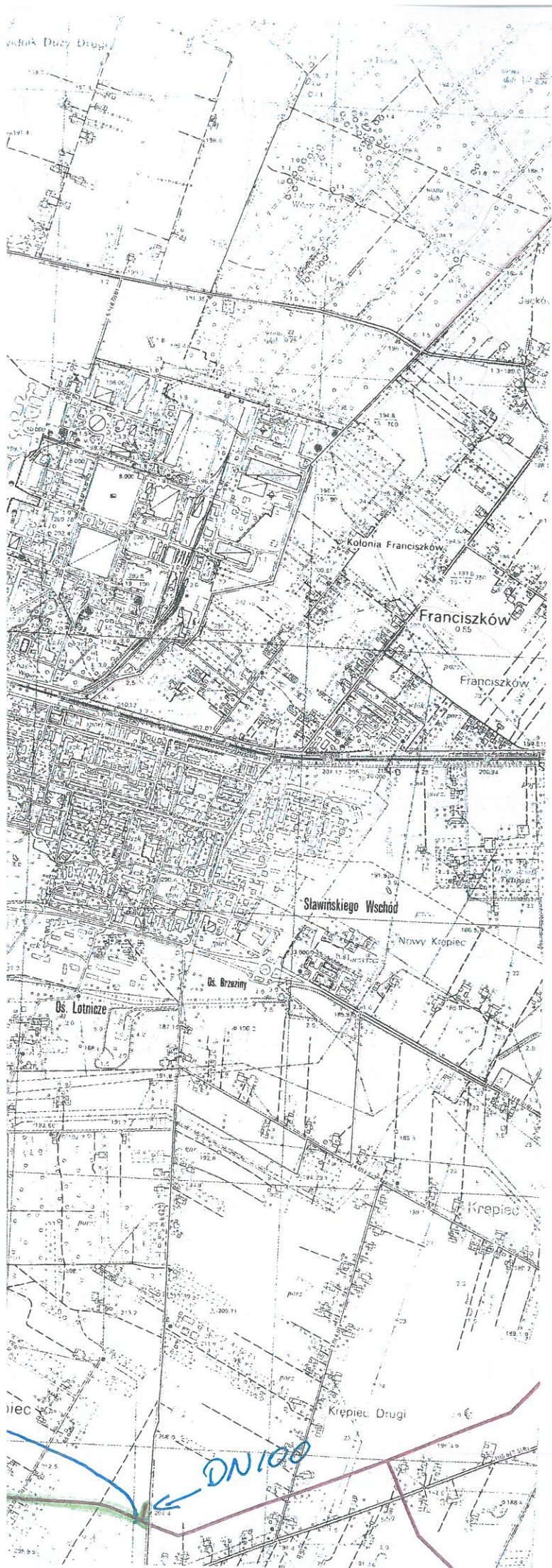
Kolonia Kępiec

Kalinówka

Kolonia Kępiec

Kolonia

Kalinówka



strefa kontrolowana szer.
6,0 m



strefa kontrolowana szer.
30,0 m

DN100



WINPP
14.07.2025

Lublin, 7 sierpnia 2025.

L. dz. IPR-MM-0701/176/PGED0901602KW25/2025

Egz. nr 4



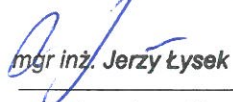
URZĄD MIASTA ŚWIDNIK
ul. S.WYSPIAŃSKIEGO 27
21-040 ŚWIDNIK

Dotyczy: przystąpienia do opracowania planu ogólnego dla obszaru miasta Świdnik

W nawiązaniu do zawiadomienia z dnia 14-07-2025 (data wpływu do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin 17-07-2025) znak WINP.671.1.2024T w sprawie przystąpienia do opracowania planu ogólnego dla obszaru miasta Świdnik prosimy o uwzględnienie w dokumentach planistycznych poniższych uwag:

1. Na terenie miasta Świdnik zlokalizowane są dwie stacje 110/15 kV oraz istniejące linie 110 kV. W części rysunkowej planu ogólnego należy wysować istniejące linie 110 kV wraz ze strefami ochronnymi. Istniejące linie 110 kV wraz z ich strefami wpływają na proces wydawania „Decyzji o warunkach zabudowy” oraz dokumentów niższego szczebla dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność.
2. W części opisowej dokumentu planistycznego należy uwzględnić strefy ochronne (pasy technologiczne) pod liniami napowietrznymi 110 kV. Ewentualne zagospodarowanie działek znajdujących się w strefie ochronnej będzie możliwe po przedłożeniu do uzgodnienia i pozytywnym uzgodnieniu w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin stosownych analiz. Wymóg opracowania ww. analizy należy bezwzględnie w pisać w dokumentach planistycznych.
3. Zagospodarowanie terenu należy wykonać w sposób niekolidujący z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi.
4. W strefach ochronnych linii 110 kV ujętych w projekcie MPZP należy uwzględnić zapis o konieczności uzgodnienia zagospodarowania działki z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin Strefy ochronne - ograniczeń w sposobie użytkowania terenu - pod liniami napowietrznymi WN 40 m (po 20 m od osi linii po obu stronach), dla SN 15 m (po 7,5 m od osi linii po obu stronach). W pasach technologicznych z infrastrukturą elektroenergetyczną nie wolno sadzić drzew, budować obiektów oraz składować materiałów. Powinien to być teren stale dostępny dla służb eksploatacyjnych, z możliwością dojazdu.
5. W przypadku zaistnienia kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z planowanym zagospodarowaniem terenu, jej usunięcie, w tym wykonanie potrzebnych obostrzeń oraz ochrony przeciwporażeniowej na napowietrznych sieciach elektroenergetycznych w miejscach skrzyżowań tego wymagających, powstałych w wyniku zmian odbywać się będzie kosztem i staraniem Inwestora projektowanego zagospodarowania według odpowiedniego porozumienia lub umowy zawartej z właścicielem sieci elektroenergetycznej.
6. Zagospodarowanie w obszarze strefy ochronnej (pasów technologicznych) linii napowietrznych jest możliwe pod warunkiem spełnienia wymagań obowiązujących przepisów i uzgodnienia z właścicielem sieci.

7. Lokalizacja budynku musi spełniać zapisy Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektroenergetycznych w środowisku (D.U.2019 poz. 2448).
8. Wartości dostępnych mocy przyłączeniowych dla źródeł przyłączanych do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV na obszarze działania PGE Dystrybucja S.A. zamieszczone są na stronie www.pgedystrybucja.pl

KIEROWNIK**Wydziału Przyłączania i Rozwoju**
mgr inż. Jerzy Łysek

podpis, pieczęć

Wykonano w 3 egzemplarzach

1. Egzemplarz nr 1 - Adresat
2. Egzemplarz nr 2 - RE 2
3. Egzemplarz nr 3 - IPR

Wykonał: M.M.

TB/422/1/2025/PJ

Pismo dotyczące aktu planowania prz

Urząd Miasta Świdnik
Kancelaria

10064.25.DG

Wpłynęło dn. 01-08-2025

Przyjęto przez : Beata Lal

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ MIASTA ŚWIDNIK



2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Port Lotniczy Lublin S.A.

Kraj: Polska Województwo: Lubelskie

Powiat: Lublin Gmina: Lublin

Ulica: Zastawion Sybina Nr domu: 6 Nr lokalu: -

Miejscowość: Lublin Kod pocztowy: 20-008

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): info@airport.lublin.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 609 909 517

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Polska Województwo: Lubelskie

Powiat: Świdnik Gmina: Świdnik

Ulica: Jana III Sobieskiego Nr domu: 1 Nr lokalu: -

Miejscowość: Świdnik Kod pocztowy: 21-040

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

ZWRACAMY SIĘ Z PROŚBĄ O WJĘCIE W PROCEDOWANYM
PLANIE OGÓLNYM CAŁEGO TERENU LOTNISKA WSKAZANEGO
NA ZAŁĄCZNIKACH GRAFICZNYCH JAKO PODSTAWĄ SZRĘD-
PLANISTYCZNĄ SK. NR 2 Z PROFILAMI UZUPELNIAJĄ-
CYMI - TAK, ABY NIE OGRANICZYĆ MOŻLIWOŚCI ROZWOJOWYCH
LOTNISKA OKREŚLONYCH W:

§ 33 obowiązującego MPZP z r. 2009

§ 28 obowiązującego MPZP z r. 2015

oraz zapisów MPZP z r. 2025;

• WJĘCIE MOŻLIWOŚCI BUDOWY WANGARDÓW LOTNISKOWYCH

• ORAZ INSTALACJI ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII (OZE)

O MOCY DO 500 kW

• NIE OGRANICZANIE WYSOKOŚCI ZABUDOWY PONIŻEJ AKTUALNYCH
POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH

PRZYATEM OBRÓBIE WNIOSEK ZARZĄDZONO NA ZAŁĄCZNIKACH
NR 1 i 2.

2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
załączniki graficzne nr 1 i 2

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

Marcin Kowalewski
Marcin Kowalewski

31.07.2025 r.
31.07.2025 r.



2023.06.06

